



ANKAUFSPROFIL

Die Firmengruppe Godau als eigenständiges und inhabergeführtes Familienunternehmen konzentriert sich auf zwei Bereiche; die Projektentwicklung von Wohnimmobilien sowie den Ankauf von Immobilien verschiedener Asset-Klassen in ganz Norddeutschland für den eigenen Bestand. In der Entwicklung gehört der Neubau ebenso zum Fokus wie die Sanierung und Revitalisierung von Bestandsgebäuden.

PROJEKTENTWICKLUNGEN

Asset-Klasse	Wohnen Gewerbe Ferienimmobilien
Standorte	Hamburg & Umland Seevetal Lüneburg Sylt
Mikrolagen	Mittlere bis sehr gute Lagen sowie aufstrebende Lagen
Maßnahmen	Abriss & Neubau Sanierung Revitalisierung Baurechtschaffung
Kriterien	WALT < 10 Jahre, BGF > 500 qm, Grundstück > 500 qm, mit & ohne Planrecht
Investitionsvolumen	bis 35 Mio. Euro

BESTANDSIMMOBILIEN

Asset-Klasse	Wohnen Büro- & Geschäftshäuser Ferienimmobilien
Standorte	Hamburg & Umland Seevetal Lüneburg Sylt
Mikrolagen	Mittlere sowie aufstrebende Lagen
Kriterien	Bestandsgebäude mit Entwicklungspotenzial (auch Denkmalschutz), voll- oder teilvermietet, leerstehende Immobilien
Investitionsvolumen	1 bis 20 Mio. Euro
Exposéinhalte	Vollständige Adresse, Flurkarte, Grundstücksgröße, Baujahr, vollständige Mietenaufstellung, Objektfotos, Baurecht, Kaufpreisindikation

KONTAKT

Tim Godau	Büro . Seevetal
Telefon +49 170 – 80 30 610	Godau & Godau Immobilienmanagement GmbH – Heideweg 27 a in 21220 Seevetal –
Viktoria Godau	Büro . Sylt
Telefon +49 170 – 80 30 610	Godau & Godau Immobilienmanagement GmbH – Alter Kirchenweg 5 in 25980 Keitum
E-Mail ankauf@godau-godau.de	